



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO**

AV. JOSÉ BALBINO DE SOUZA, S/Nº, CENTRO – SOBRADINHO-BA  
CNPJ. 16.444.804/0001-10

---

### **AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO**

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO**, torna público para conhecimento dos interessados, a abertura do Chamamento Público, de prospecção, no mercado imobiliário do município de Sobradinho/BA, que tem por objetivo a locação de imóvel destinados à UBS Maria Ribeiro, na zona urbana do município de Sobradinho –BA.

1. O imóvel deverá apresentar as seguintes especificações mínimas:

- Com área construída de no mínimo 330 m<sup>2</sup>;
- No mínimo 03 banheiros, com aproximadamente 3 m<sup>2</sup> cada
- No mínimo 07 cômodos, com aproximadamente 10 m<sup>2</sup> cada;
- No mínimo 03 cômodos, com aproximadamente 7 m<sup>2</sup> cada;
- No mínimo 01 cômodo, com aproximadamente 23 m<sup>2</sup> cada
- No mínimo 01 cômodo, com aproximadamente 3 m<sup>2</sup> cada
- Localização: na zona urbana do município, nas proximidades das quadras N22 e N24.
- Possuir infraestrutura de rede de água, esgoto e elétrica estabilizada;

2. Para assinatura do contrato, serão exigidos os documentos abaixo listados, além daqueles que comprovem a regularidade fiscal, de acordo com a sua constituição jurídica:

- a) Cópia autenticada do registro do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis;
- b) Certidão conjunta negativa de débitos relativos a tributos federais à dívida ativa da união se o locador for pessoa física;
- c) Se o locador for pessoa jurídica: certificado de regularidade do FGTS, Certidão Negativa de Débitos do INSS, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas;
- d) Cópia autenticada do RG e CPF do responsável pela assinatura do contrato;
- e) Contrato celebrado entre o proprietário do imóvel e a imobiliária, se for o caso;
- f) Contrato Social da imobiliária, se for o caso;
- g) Declaração de inexistência de impedimento de ordem jurídica;

O Prazo para manifestar interesse e apresentar a documentação será a partir de 20/03/2024, tendo encerramento às 18:00h do dia 22/03/2023. Maiores informações através do e-mail: sobradinho.licitacao@gmail.com, das 08:00h às 17:00h.

**Sobradinho - BA, 19 de Março de 2024.**

**Thaciana Carla Silva Mangabeira**

*Agente de contratação*

*Dect 008/2024*